



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1454/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, 17. studenog 2021.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235.
- II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1454/19 od 8. rujna 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 17. studenog 2021.

SUTKINJA  
Jasminka Gadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnim vjerovnicima
3. Općinski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-23a37**

Kontrolni broj: **00a1d-8532d-d22fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.